Проектно-
Кадастровое
Бюро

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019
Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020

Заказчик: АО «Металлургический завод Балаково»

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3. Графическая часть

ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ

Балаково 2025 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО"
Юридический адрес: 413863, Саратовская обл., г. Балаково, ул. Бульвар Роз, д. 13, оф.2.
Адрес для корреспонденции: 413860, Саратовская обл., г. Балаково, ОПС-20, а/я №322
ИНН: 6439097536 КПП:643901001 ОГРН:1206400004062 ОКПО: 43704450
[P-KB.ORG] [DIR@P-KB.ORG] [+78453684168]

СРО-П-211-23072019
Ассоциация «Национальное объединение проектировщиков «Альянс Развитие»
регистрационный номер в реестре членов СРО: №254, дата регистрации 29.10.2020

Заказчик: АО «Металлургический завод Балаково»

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3. Графическая часть

ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ

Генеральный директор **А.В. Макаров**

Главный инженер проекта **А.А. Евдокимов**

Балаково 2025

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
1.Основная часть проекта планировки территории	
Том 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов.
Том 2. Положение о размещении линейных объектов.	
2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры.
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории объединена со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3. Основная часть проекта межевания территории	
Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории.
Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж по обоснованию проекта межевания.
Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Ген.директор		Макаров			2025	Состав проектной документации
ГИП		Евдокимов			2025	

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Проектно-
Кадастровое
Бюро

ООО «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО»
г.Балаково 2025г.

Состав тома

№ п/п	Наименование	Лист
1	**2**	**3**
1	Титульный лист	
2	Состав документации по планировке территории	
3	Состав тома	1
4	Пояснительная записка	2
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	**3**
5	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
10	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
11	Схема конструктивных и планировочных решений	

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Ген.директор		Макаров			2025
ГИП		Евдокимов			2025

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Проектно-
Кадастровое
Бюро

ООО «ПРОЕКТНО-
КАДАСТРОВОЕ БЮРО»
г.Балаково 2025г.

Пояснительная записка

Согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" в разрабатываемый проект планировки не требуется подготовка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области № 14989 от 27.12.2024, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального и местного значения - отсутствуют.

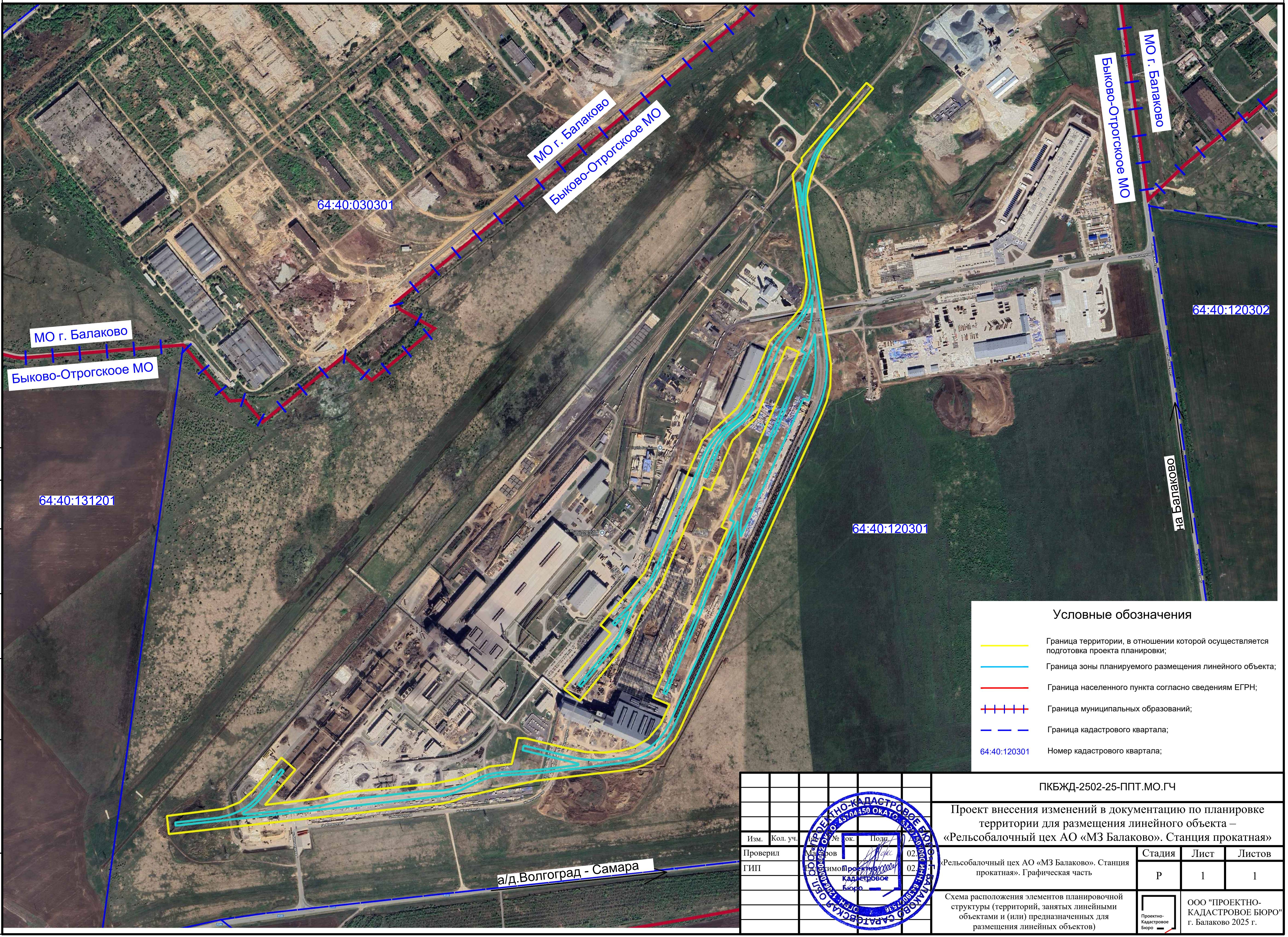
Согласно письму Комитета Культурного наследия Саратовской области № 01-07/15-исх от 09.01.2025, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не выявлены (отсутствуют) объекты с признаками культурного наследия федерального, регионального и местного значения. Таким образом, не предусматривается подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия.

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

🟨	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
🟦	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
🟥	Граница населенного пункта согласно сведениям ЕГРН;
┼┼┼┼┼	Граница муниципальных образований;
— — —	Граница кадастрового квартала;
64:40:120301	Номер кадастрового квартала;

Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная»		
Проверил		Макаров			02.	«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная». Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Евдокимов			02.		Р	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Проектно-Кадастровое Бюро	ООО "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО" г. Балаково 2025 г.	

Формат А3

Условные обозначения

— — —	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
—·· —	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
——	Ось проектируемых ж.д. путей;
	Проектируемый стрелочный перевод;
	Существующие ж.д. пути;
0.4кВ	Воздушная линия электропередач 0.4 кВ;
10кВ	Подземный кабель линии электропередачи 10 кВ;
——	Воздушная линия электропередач 220 кВ "Центральная - Метзавод";
К2	Трубопровод ливневой и дренажной канализации;
В2	Противопожарный водопровод;
— — —	Кабель связи;
— | —	Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
64: 40: 030301: 146	Кадастровый номер земельного участка;
64: 40: 030301	Номер кадастрового квартала;
- - - - - -	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствие с документацией по планировки территории «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Путепровод тоннельного типа»;

Формы собственности земельных участков:

▨	Земельные участки в собственности администрации Балаковского муниципального района. Аренда АО «МЗ Балаково»;
▨	Земельные участки в собственности АО «МЗ Балаково»;

Сведения о категориях земель:

🟨	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Система координат - МСК-64 зона 3, принятая для ведения ЕГРН.
Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Евдокимов			02.25	«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная». Графическая часть
Проверил		Макаров			02.25	
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО"
г. Балаково 2025 г.

Формат А2х4 (594х1680)

Условные обозначения

🟨	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
	Ось проектируемых ж.д. путей;
	Проектируемый стрелочный перевод;
	Существующие ж.д. пути;
0.4кВ	Воздушная линия электропередач 0.4 кВ;
10кВ	Подземный кабель линии электропередачи 10 кВ;
	Воздушная линия электропередач 220 кВ "Центральная - Метзавод";
К2	Трубопровод ливневой и дренажной канализации;
В2	Противопожарный водопровод;
	Кабель связи;
	Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
64:40:030301:146	Кадастровый номер земельного участка;
64:40:030301	Номер кадастрового квартала;
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствие с документацией по планировки территории «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Путепровод тоннельного типа»;

Формы собственности земельных участков:

▨	Земельные участки в собственности администрации Балаковского муниципального района. Аренда АО «МЗ Балаково»;
▨	Земельные участки в собственности АО «МЗ Балаково»;

Сведения о категориях земель:

🟨	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Система координат - МСК-64 зона 3, принятая для ведения ЕГРН.
Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.

Согласовано:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ

Проект внесения изменений в документацию по планировке
территории для размещения линейного объекта –
«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатна

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Евдокимов			02.25
Проверил		Макаров			02.25

«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная». Графическая часть

Стадия	Лист	Листо
П	2	2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000

ООО "ПРОЕКТНО-
КАДАСТРОВОЕ БЮ
г. Балаково 2025 г.

ОГРН 1206400004562

Формат А3х6 (420x1782)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

— — —	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
— · —	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
	Проектируемый стрелочный перевод;
	Существующие ж.д. пути;
ПК 24	Точка разметки расстояния (пикет) с шагом 100 м;
УП 24	Упор путевой (тупиковый);
🟦	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства;
🟨	Внутриплощадочная автомобильная дорога;
▨	Проектируемый путепровод тоннельного типа;
⇄	Направление движения автомобильного транспорта;
⇄	Направление движения железнодорожного транспорта;

Ведомость железнодорожных путей

23	Путь №23;	32	Путь №32;
24	Путь №24;	21	Путь №21;
25	Путь №25;	26	Путь №26;
38	Путь №38;	27	Путь №27;
33	Путь №33;	28	Путь №28;
37	Путь №37;	29	Путь №29;
35	Путь №35;	22	Путь №22;
36	Путь №36;	30	Путь №30;
34	Путь №34;		
	Съезд между стрелочными переводами;		

Система координат - МСК-64 зона 3, принятая для ведения ЕГРН.
Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Евдокимов			2.25
Проверил		Макаров			2.25

ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная»

«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная». Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
М 1:1000

ООО "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО"
г. Балаково 2025 г.

Формат А2х4 (594х1680)

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Ведомость железнодорожных путей

23	Путь №23;	32	Путь №32;
24	Путь №24;	21	Путь №21;
25	Путь №25;	26	Путь №26;
38	Путь №38;	27	Путь №27;
33	Путь №33;	28	Путь №28;
37	Путь №37;	29	Путь №29;
35	Путь №35;	22	Путь №22;
36	Путь №36;	30	Путь №30;
34	Путь №34;		
	Съезд между стрелочными переводами;		

Условные обозначения

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
	Проектируемый стрелочный перевод;
	Существующие ж.д. пути;
ПК 24	Точка разметки расстояния (пикет) с шагом 100 м;
УП 24	Упор путевой (тупиковый);
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства;
	Внутриплощадочная автомобильная дорога;
▨	Проектируемый путепровод тоннельного типа;
↔	Направление движения автомобильного транспорта;
↔	Направление движения железнодорожного транспорта;

Система координат - МСК-64 зона 3, принятая для ведения ЕГРН.
Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.

						ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатна		
ГИП		Евдокимов			.02.25	«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная». Графическая часть	Стадия П	Лист 2	Листо 2
Проверил		Макаров			.02.25			
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ООО "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮР г. Балаково 2025 г.	

Формат А3х6 (420х1782)

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- Проектируемый стрелочный перевод;
- Существующие ж.д. пути;
- Д — Проектируемый дренаж вдоль железнодорожного пути;
- Ж.б лоток междушпальный;
- ПК 24 — Точка разметки расстояния (пикет) с шагом 100 м;
- УП 24 — Упор путевой (тупиковый);
- 42.70 — Начало/конец кривой пути от пикета;

ВУ1 — Вершина угла поворота кривой;
У=42°36'18"; — Дирекционный угол;
R=350; — Радиус кривой;
Т=136.47; — Расстояние прямого отрезка пути (тангенс) ;
К=260.25 — Участок железнодорожного пути в пределах его закругления (кривая пути);

Ведомость железнодорожных путей

- 23 — Путь №23;
- 24 — Путь №24;
- 25 — Путь №25;
- 38 — Путь №38;
- 33 — Путь №33;
- 37 — Путь №37;
- 35 — Путь №35;
- 36 — Путь №36;
- 34 — Путь №34;
- 32 — Путь №32;
- 21 — Путь №21;
- 26 — Путь №26;
- 27 — Путь №27;
- 28 — Путь №28;
- 29 — Путь №29;
- 22 — Путь №22;
- 30 — Путь №30;
- Съезд между стрелочными переводами;

Ведомость элементов плана железнодорожных путей

Номер пути	Номер точки	Координата точки X	Координата точки Y	Величина угла поворота Влево	Величина угла поворота Вправо	Радиус, м	Элементы кривой, м тангес	Элементы кривой, м тангес	Элементы кривой, м кривая	Элементы кривой, м бисек-триса	Расстояние между вершинами углов	Длина прямой, м
21	НП	545616.86	3213363.55	-	-	-	-	-	-	-	15.22	15.22
	ЦСП 301	545605.32	3213353.62	-	-	-	-	-	-	-	166.17	29.69
	ВУ1	545468.17	3213259.81	42°36'18"	-	350	136.47	136.47	260.25	25.67	219.45	82.98
	ЦСП 227	545250.98	3213291.24	-	-	-	-	-	-	-	308.93	308.93
	ЦСП 201	544945.23	3213335.47	-	-	-	-	-	-	-	130.52	27.72
	ВУ2	544816.06	3213354.16	-	32°44'8"	350	102.80	102.80	199.97	14.78	130.52	27.72
	ЦСП 205	544697.30	3213300.03	-	-	-	-	-	-	-	894.29	894.29
	ЦСП 206	543883.55	3212929.13	-	-	-	-	-	-	-	80.44	80.44
	ЦСП 202	543810.35	3212895.77	-	-	-	-	-	-	-	198.59	86.40
	ВУ3	543629.65	3212813.41	-	58°34'48"	200	112.19	112.19	204.48	-	163.13	50.94
	ЦСП 222	543610.00	3212651.46	-	-	-	-	-	-	-	214.74	198.75
	ВУ4	543584.14	3212438.28	-	3°3'11"	600	15.99	15.99	31.97	-	162.38	107.46
	ВУ5	543573.20	3212276.27	22°1'51"	-	200	38.93	38.93	76.90	-	78.15	39.22
	ЦСП 239	543539.07	3212205.97	-	-	-	-	-	-	-	56.46	22.06
	ВУ6	543514.41	3212155.18	-	19°31'12"	200	34.40	34.40	68.14	-	428.89	394.49
	ЦСП 228	543466.79	3211728.94	-	-	-	-	-	-	-	309.17	309.17
	ЦСП 232	543432.46	3211421.68	-	-	-	-	-	-	-	135.02	135.02
	УП23	543417.47	3211287.50	-	-	-	-	-	-	-		
22	ЦСП 225	545203.01	3213292.82	-	-	-	-	-	-	-	42.94	42.94
	ЦСП 223	545160.51	3213298.97	-	-	-	-	-	-	-	43.53	43.53
	ЦСП 221	545117.43	3213305.20	-	-	-	-	-	-	-	43.59	43.59
	ЦСП 215	545074.35	3213311.44	-	-	-	-	-	-	-	83.53	83.53
	ЦСП 203	544991.68	3213323.40	-	-	-	-	-	-	-	176.66	73.86
	ВУ7	544816.84	3213348.69	-	32°44'8"	350	102.80	102.80	199.97	14.78	176.66	73.86
	ЦСП 207	544656.09	3213275.42	-	-	-	-	-	-	-	42.94	42.94
	ЦСП 209	544617.02	3213257.62	-	-	-	-	-	-	-	613.74	613.74
	ЦСП 210	544058.56	3213003.07	-	-	-	-	-	-	-	38.47	21.47
	ВУ8	544023.55	3212987.12		1°56'54"	1000	17.00	17.00	34.01	0.14	50.00	15.99
	ВУ9	543978.78	3212964.84	1°56'54"	-	1000	17.00	17.00	34.01	0.14	38.47	15.22
	ЦСП 208	543943.78	3212948.89	-	-	-	-	-	-	-	206.44	206.44
	ЦСП 204	543755.93	3212863.27	-	-	-	-	-	-	-	133.66	21.47
	ВУ13	543634.31	3212807.84	-	58°34'48"	200	112.19	112.19	204.48	-	207.54	32.42
	ВУ12	543609.32	3212601.81	-	20°23'3"	350	62.93	62.93	124.52	-	84.40	21.47
	ЦСП 226	543628.97	3212519.74	-	-	-	-	-	-	-		
23	ЦСП 219	544947.94	3213315.61	-	-	-	-	-	-	-	147.33	44.54
	ВУ10	544802.12	3213336.71	-	32°44'8"	350	102.80	102.80	199.97	14.78	130.52	27.72
	ЦСП 213	544683.36	3213282.58	-	-	-	-	-	-	-	113.92	113.92
	ЦСП 211	544579.70	3213235.33	-	-	-	-	-	-	-	484.40	484.40
	ЦСП 214	544138.93	3213034.43	-	-	-	-	-	-	-	42.94	42.94
	ЦСП 212	544099.86	3213016.62	-	-	-	-	-	-	-		
24	ЦСП 213	544683.36	3213282.58	-	-	-	-	-	-	-	166.17	29.69
	ВУ13	544646.04	3213260.29	6°20'25"	-	350	19.39	19.39	38.73	14.78	551.92	492.53
	ЦСП 216	544180.23	3213047.98	-	-	-	-	-	-	-	43.47	43.47
	ЦСП 214	544138.93	3213034.43	-	-	-	-	-	-	-		
25	ЦСП 215	545074.35	3213311.44	-	-	-	-	-	-	-	37.23	37.23
	ЦСП 217	545037.09	3213312.67	-	-	-	-	-	-	-	89.20	89.20
	ЦСП 219	544947.94	3213315.61	-	-	-	-	-	-	-	134.68	52.60
	ВУ14	544813.34	3213320.06	-	26°23'43"	350	82.08	82.08	161.24	0.14	553.93	471.70
	ВУ15	544309.29	3213090.32	6°20'25"	-	350	19.39	19.39	38.73	0.14	92.30	72.91
	ЦСП 218	544221.59	3213061.55	-	-	-	-	-	-	-	43.53	43.53
	ЦСП 216	544180.23	3213047.98	-	-	-	-	-	-	-		
26	ЦСП 239	543539.07	3212205.97	-	-	-	-	-	-	-	52.04	28.93
	ВУ10	543521.65	3212156.93	-	13°10'47"	200	23.11	23.11	46.01	-	44.57	21.46
	ЦСП 241	543516.70	3212112.63	-	-	-	-	-	-	-	323.86	323.86
	ЦСП 230	543480.74	3211790.77	-	-	-	-	-	-	-	63.39	63.39
	ЦСП 228	543466.79	3211728.94	-	-	-	-	-	-	-		
27	ЦСП 241	543516.70	3212112.63	-	-	-	-	-	-	-	43.47	32.39
	ВУ9	543516.67	3212069.17	6°20'25"	-	200	11.08	11.08	22.13	-	237.47	215.31
	ВУ8	543490.31	3211833.17	6°20'25"	-	200	11.08	11.08	22.13	-	43.47	32.39
	ЦСП 230	543480.74	3211790.77	-	-	-	-	-	-	-		
28	ЦСП 222	543610.00	3212651.46	-	-	-	-	-	-	-	70.17	27.06
	ВУ11	543609.29	3212581.29	-	14°2'38"	350	43.11	43.11	85.79	-	107.64	64.53
	ЦСП 224	543634.36	3212476.61	-	-	-	-	-	-	-	91.55	91.55
	УП24	543655.68	3212387.58	-	-	-	-	-	-	-		
29	ЦСП 226	543628.97	3212519.74	-	-	-	-	-	-	-	134.75	134.75
	УП25	543660.35	3212388.69	-	-	-	-	-	-	-		
30	ЦСП 212	544099.86	3213016.62	-	-	-	-	-	-	-	81.67	64.66
	ВУ11	544025.54	3212982.75	-	1°56'54"	1000	17.00	17.00	34.01	0.14	50.00	15.99
	ВУ12	543980.78	3212960.48	1°56'54"	-	1000	17.00	17.00	34.01	0.14	119.93	102.93
	УП22	543871.65	3212910.74	-	-	-	-	-	-	-		
31	ЦСП 225	545203.01	3213292.82	-	-	-	-	-	-	-	243.80	243.80
	УП21	545444.30	3213257.91	-	-	-	-	-	-	-		
32	ЦСП 232	543432.46	3211421.68	-	-	-	-	-	-	-	87.96	21.78
	ВУ7	543451.83	3211507.49	36°37'6"	-	200	66.18	66.18	127.82	-	169.24	103.06
	т.1	543580.19	3211617.77	-	-	-	-	-	-	-		
33	ЦСП 217	545037.09	3213312.67	-	-	-	-	-	-	-	81.11	23.91
	ВУ14	544956.22	3213306.38	-	18°33'47"	350	57.20	57.20	113.39	-	515.40	458.20
	ЦСП 229	544481.84	3213104.91	-	-	-	-	-	-	-	43.53	43.53
	ЦСП 220	544441.77	3213087.89	-	-	-	-	-	-	-	300.21	285.19
	ВУ15	544165.45	3212970.54	4°54'51"	-	350	15.02	15.02	30.02	-	64.21	34.17
	ВУ16	544104.42	3212950.59	-	4°54'51"	350	15.02	15.02	30.02	-	296.65	281.63
	т.2	543831.38	3212834.63	-	-	-	-	-	-	-		
34	ЦСП 221	545117.43	3213305.20	-	-	-	-	-	-	-	116.59	39.31
	ВУ17	545000.90	3213309.05	-	24°54'12"	350	77.28	77.28	152.13	-	95.35	18.07
	т.3	544913.13	3213271.78	-	-	-	-	-	-	-		
35	ЦСП 223	545160.51	3213298.97	-	-	-	-	-	-	-	107.60	27.61
	ВУ18	545052.97	3213302.52	-	47°55'6"	180	79.99	79.99	150.54	-	99.84	19.85
	ЦСП 233	544983.66	3213230.68	-	-	-	-	-	-	-	59.34	22.69
	ВУ19	544942.46	3213187.97	23°0'54"	-	180	36.65	36.65	72.30	-	233.27	144.52
	ВУ20	544727.76	3213096.79	-	29°12'3"	200	52.10	52.10	101.93	-	139.18	21.96
	ВУ21	544642.48	3212986.80	29°12'3"	-	250	65.12	65.12	127.41	-	495.07	400.35
	ВУ22	544186.80	3212793.28	-	16°50'11"	200	29.60	29.60	58.77	-	54.89	25.29
	ЦСП 235	544144.66	3212758.11	-	-	-	-	-	-	-	67.60	53.31
	ВУ23	544092.75	3212714.79	-	8°10'35"	200	14.29	14.29	28.54	-	37.60	9.02
	ВУ24	544067.60	3212686.83	8°10'35"	-	200	14.29	14.29	28.54	-	22.98	8.69
	т.6	544049.95	3212672.10	-	-	-	-	-	-	-		
36	ЦСП 233	544983.66	3213230.68	-	-	-	-	-	-	-	55.28	31.77
	ВУ25	544940.04	3213196.72	14°53'7"	-	180	23.51	23.51	46.76	-	250.91	196.54
	ВУ26	544709.10	3213098.64	-	28°50'43"	120	30.86	30.86	60.41	-	104.46	27.31
	ВУ27	544644.57	3213016.48	28°50'43"	-	180	46.29	46.29	90.62	-	138.02	91.73
	т.5	544517.54	3212962.53	-	-	-	-	-	-	-		
37	ЦСП 235	544144.66	3212758.11	-	-	-	-	-	-	-	57.91	34.80
	ВУ28	544096.37	3212726.14	13°10'49"	-	200	23.11	23.11	46.01	-	91.57	34.06
	ВУ29	544010.51	3212694.33	-	19°31'14"	200	34.40	34.40	68.14	-	198.89	164.48
	УП26	543857.81	3212566.89	-	-	-	-	-	-	-		
38	ЦСП 220	544441.77	3213087.89	-	-	-	-	-	-	-	72.33	36.51
	ВУ30	544372.48	3213067.14	20°18'29"	-	200	35.82	35.82	70.89	-	95.44	32.47
	ВУ31	544277.22	3213073.19	-	15°27'36"	200	27.15	27.15	53.97	-	56.84	29.69
	ЦСП 218	544221.59	3213061.55	-	-	-	-	-	-	-		
Съезд 201-203	ЦСП 201	544945.23	3213335.47	-	-	-	-	-	-	-	47.99	47.99
	ЦСП 203	544991.68	3213323.40	-	-	-	-	-	-	-		
Съезд 202-204	ЦСП 202	543810.35	3212895.77	-	-	-	-	-	-	-	63.39	63.39
	ЦСП 204	543755.93	3212863.27	-	-	-	-	-	-	-		
Съезд 205-207	ЦСП 205	544697.30	3213300.03	-	-	-	-	-	-	-	47.99	47.99
	ЦСП 207	544656.09	3213275.42	-	-	-	-	-	-	-		
Съезд 206-208	ЦСП 206	543883.55	3212929.13	-	-	-	-	-	-	-	63.39	63.39
	ЦСП 208	543943.78	3212948.89	-	-	-	-	-	-	-		
Съезд 209-211	ЦСП 209	544617.02	3213257.62	-	-	-	-	-	-	-	43.47	43.47
	ЦСП 211	544579.70	3213235.33	-	-	-	-	-	-	-		
Съезд 210-212	ЦСП 210	544058.56	3213003.07	-	-	-	-	-	-	-	43.47	43.47
	ЦСП 212	544099.86	3213016.62	-	-	-	-	-	-	-		
Съезд 224-226	ЦСП 224	543634.36	3212476.61	-	-	-	-	-	-	-	43.47	43.47
	ЦСП 226	543628.97	3212519.74	-	-	-	-	-	-	-		
Съезд 225-227	ЦСП 225	545203.01	3213292.82	-	-	-	-	-	-	-	43.47	43.47
	ЦСП 227	545250.98	3213291.24	-	-	-	-	-	-	-		
Съезд 229-231	ЦСП 229	544481.84	3213104.91	-	-	-	-	-	-	-	31.05	19.70
	ВУ32	544454.79	3213089.70	-	6°29'47"	200	11.35	11.35	22.68	-	36.65	13.95
	ВУ33	544442.66	3213080.93	-	6°29'47"	200	11.35	11.35	22.68	-	31.05	19.70
	ЦСП 231(т.4)	544398.01	3213053.01	-	-	-	-	-	-	-		

Ведомость железнодорожных путей

Номер пути	Наименование пути	Граница пути от стрелки	Граница пути через стрелки	Граница пути до стрелки (упора)	Длина пути, м полная	Длина пути, м полезная	Тип рельса
I этап строительства							
21	Главный	301	227, 201, 205, 206, 202	т.1	2013.61	820	Р-65
22	Сортировочный	225	223, 221, 215, 203, 207, 209, 210, 208, 204	т.2	1557.52	539	Р-65
23	Сортировочный	219	213, 211, 214	212	913.48	432	Р-65
24	Сортировочный	213	216	214	629.25	477	Р-65
25	Погрузочный готовой продукции	215	217, 219, 218	216	978.43	705	Р-65
30	Вытяжной	212	-	УП22	266.81	214	Р-65
31	Вытяжной	225	-	УП21	259.02	206	Р-65
	Съезд 201-203	201	-	203	78.43	-	Р-65
	Съезд 202-204	202	-	204	93.83	-	Р-65
	Съезд 205-207	205	-	207	78.43	-	Р-65
	Съезд 206-208	206	-	208	93.83	-	Р-65
	Съезд 209-211	209	-	211	73.91	-	Р-65
	Съезд 210-212	210	-	212	73.91	-	Р-65
	Съезд 225-227	225	-	227	78.43	-	Р-65
II этап строительства							
21	Главный	т.1	222	т.9 (ПК26)	586.38	-	Р-65
22	Соединительный	т.2	-	226	367.68	-	Р-65
28	Погрузочно-выгрузочный	222	224	УП24	284.15	76	Р-65
29	Погрузочно-выгрузочный	226	-	УП25	149.97	97	Р-65
	Съезд 224-226	224	-	226	73.91	-	Р-65
III этап строительства							
33	Соединительный	217	220, 229	т.4	1315.28	-	Р-65
35	Соединительный	223	233, 235	т.8	1316.54	-	Р-65
37	Соединительный	235	-	УП26	362.71	-	Р-65
38	Соединительный	220	-	218	253.97	-	Р-65
IV этап строительства							
34	Соединительный	221	-	т.5	224.73	-	Р-65
36	Соединительный	233	-	т.7	560.46	-	Р-65
	Съезд 229-231	229	-	231(т.6)	129.15	-	Р-65
V этап строительства							
21	Главный	т.9 (ПК26)	239, 228, 232	УП23	1052.22	357	Р-65
26	Очистки вагонов	239	241, 230	228	514.11	248	Р-65
27	Очистки вагонов	241	-	230	354.79	215	Р-65
32	Соединительный	232	-	т.3	267.88	-	Р-65

Примечание:
1) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории объединена со схемой конструктивных и планировочных решений.
2) Система координат - МСК-64 зона 3, принятая для ведения ЕГРН.
3) Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Евдокимов			02.25
Проверил		Макаров			02.25

ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная»

«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная». Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ООО "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО"
г. Балаково 2025 г.

Формат А2х5 (594х2100)

ВЛ-220
ПК 36
ПК 35
ПК 34
ПК 33
ПК 32
ПК 31
ПК 30
ПК 29
ПК 28
ПК 27
ПК 26
ПК 25
ПК 24
ПК 23
ПК 22
ПК 21
Линия совмещения с листом 1
Характерный поперечный профиль станционных путей с дренажем
Характерный поперечный профиль трехпутного участка с дренажем
Конструкция верхнего строения пути (ВСП) (69см):
- рельс Р65
- подкладка
- шпала ж.б. тип Ш 3
- балласт щебеночный фр. 40-70 мм. (45 см), под шпалой (30 см)
Балласт
Дрен. грунт (обратная засыпка)
Дрен. грунт (песок среднезернистый)
Геомембрана
Щебень
Перфорированная труба
Геотекстиль
ПГР 30.00
Конструкция верхнего строения ж.д. пути
Рельс Р-65 ГОСТ Р 51045-2014
Шпала Ш-3 ГОСТ 33320-2015
Щебень фракции 20-40 мм ГОСТ 7392-2014
Ось

Согласовано

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость железнодорожных путей

23	Путь №23;	32	Путь №32;
24	Путь №24;	21	Путь №21;
25	Путь №25;	26	Путь №26;
38	Путь №38;	27	Путь №27;
33	Путь №33;	28	Путь №28;
37	Путь №37;	29	Путь №29;
35	Путь №35;	22	Путь №22;
36	Путь №36;	30	Путь №30;
34	Путь №34;		
	Съезд между стрелочными переводами;		

Условные обозначения

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
	Проектируемый стрелочный перевод;
	Существующие ж.д. пути;
Д	Проектируемый дренаж вдоль железнодорожного пути;
	Ж.б лоток междушпальный;
ПК 24	Точка разметки расстояния (пикет) с шагом 100 м;
УП 24	Упор путевой (тупиковый);
42.70	Начало/конец кривой пути от пикета;
ВУ1	Вершина угла поворота кривой;
У=42°36'18";	Дирекционный угол;
R=350;	Радиус кривой;
T=136.47;	Расстояние прямого отрезка пути (тангенс) ;
K=260.25	Участок железнодорожного пути в пределах его закругления (кривая пути);

Система координат - МСК-64 зона 3, принятая для ведения ЕГРН.
Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Евдокимов			02.25
Проверил		Макаров			02.25

ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатна

«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная». Графическая часть

Стадия	Лист	Листо
П	2	2

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000

ООО "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮ
г. Балаково 2025 г.

Формат А3х6 (420х1782)

Охранные зоны

▭	Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный нефтепровод "Куйбышев - Лисичанск";
▭	Охранная зона - лупинг газопровода-отвода Степное-Балаково;
▭	Зона минимальных расстояний до лупинга газопровода - отвода Степное-Балаково;
▭	Охранная зона - лупинг газопровода-отвода Степное-Балаково;
▭	Зона минимальных расстояний до газопровода - отвода Степное-Балаково (89 км от 0-89 км) и ГРС г. Балаково;
▭	Граница санитарно-защитной зоны для АО «Металлургический Завод Балаково»;
▭	Охранная зона демонтированной ВЛ 220кВ Центральная - Метзавод;
▨	Охранная зона кабельных линий электропередач;
▨	Охранная зона ВЛ 10кВ;
▨	Охранная зона ВЛ 220кВ Центральная - Метзавод;
▥	Охранная зона пожарного водопровода;
▥	Охранная зона кабеля связи;
▨	Охранная зона ливневой канализации;
▨	Охранная зона газопровода;
▭	Зона возможных сильных разрушений техногенного характера связанной с аварией на газопроводе высокого давления "Степное-Балаково" - на всей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
▭	30-ти километровая зона БАЭС - на всей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
▭	Зона затопления при развитии гидродинамической аварии - на всей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Условные обозначения

— — —	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
— · · —	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
—	Ось проектируемых ж.д. путей;
—	Проектируемый стрелочный перевод;
┼┼┼	Существующие ж.д. пути;
0.4кВ	Воздушная линия электропередач 0.4 кВ;
» « 10кВ	Подземный кабель линии электропередачи 10 кВ;
—	Воздушная линия электропередач 220 кВ "Центральная - Метзавод";
К2	Трубопровод ливневой и дренажной канализации;
В2	Противопожарный водопровод;
— · —	Кабель связи;
Г	Газопровод низкого давления;
▭	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства;

Примечание:
1) Схема границ зон с особыми условиями использования территории объединена со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
2) Система координат - МСК-64 зона 3, принятая для ведения ЕГРН.
3) Система высот - Балтийская, 1977 года, отметки абсолютные.

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	**ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ**
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная»
ГИП		Евдокимов			[illegible]	«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная». Графическая часть
Проверил		Макаров			[illegible]	Стадия: П · Лист: 1 · Листов: 2
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000
						ООО "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО" г. Балаково 2025 г.

ООО «ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮРО» г. БАЛАКОВО САРАТОВСКАЯ ОБЛ. ОГРН: 1206400004062 ОКПО: 43704450 ОКАТО: 63207501000 ИНН: 6439097536
Проектно-Кадастровое Бюро

Формат А2х4 (594х1680)

Охранные зоны

🟥	Границы минимальных расстояний до магистрального нефтепровода "Магистральный нефтепровод "Куйбышев - Лисичанск";
🟩	Охранная зона - лупинг газопровода-отвода Степное-Балаково;
🟦	Зона минимальных расстояний до лупинга газопровода - отвода Степное-Балаково;
🟨	Охранная зона - лупинг газопровода-отвода Степное-Балаково;
🟧	Зона минимальных расстояний до газопровода - отвода Степное-Балаково (89 км от 0-89 км) и ГРС г. Балаково;
🟩	Граница санитарно-защитной зоны для АО «Металлургический Завод Балаково»;
🟦	Охранная зона демонтированной ВЛ 220кВ Центральная - Метзавод;
▨	Охранная зона кабельных линий электропередач;
▨	Охранная зона ВЛ 10кВ;
▨	Охранная зона ВЛ 220кВ Центральная - Метзавод;
▥	Охранная зона пожарного водопровода;
▥	Охранная зона кабеля связи;
▧	Охранная зона ливневой канализации;
▧	Охранная зона газопровода;
☐	Зона возможных сильных разрушений техногенного характера связанной с аварией на газопроводе высокого давления "Степное-Балаково" - на всей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
☐	30-ти километровая зона БАЭС - на всей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
☐	Зона затопления при развитии гидродинамической аварии - на всей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

Условные обозначения

– – –	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
— · · —	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
—	Ось проектируемых ж.д. путей;
—	Проектируемый стрелочный перевод;
—	Существующие ж.д. пути;
0.4 кВ	Воздушная линия электропередач 0.4 кВ;
10 кВ	Подземный кабель линии электропередачи 10 кВ;
—	Воздушная линия электропередач 220 кВ "Центральная - Метзавод";
К2	Трубопровод ливневой и дренажной канализации;
В2	Противопожарный водопровод;
– · –	Кабель связи;
Г	Газопровод низкого давления;
🟦	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства;

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ПКБЖД-2502-25-ППТ.МО.ГЧ
						Проект внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – «Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатна
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Евдокимов			02.25	«Рельсобалочный цех АО «МЗ Балаково». Станция прокатная». Графическая часть
Проверил		Макаров			02.25	

Стадия	Лист	Листо
П	2	2

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000

ООО "ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВОЕ БЮР
г. Балаково 2025 г.

ОГРН: 1206400004062

Формат А3х6 (420х1782)